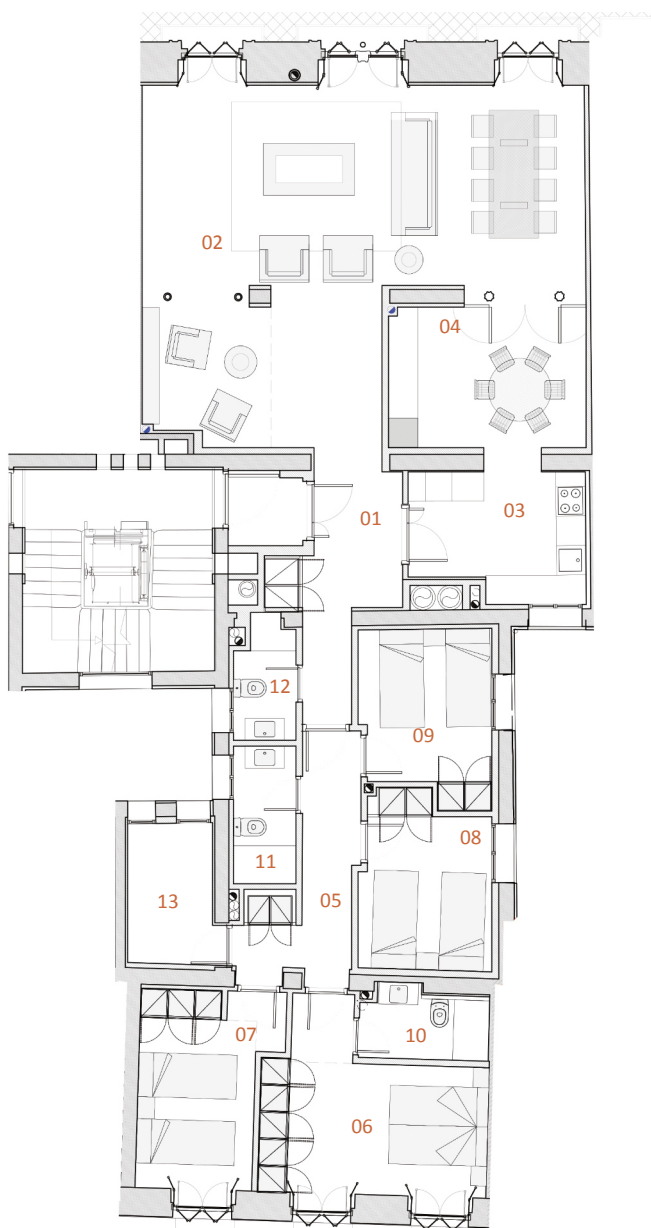


## Nº 6 Escalera Derecha

El edificio cuenta con 6 elegantes viviendas de 4 dormitorios, muy luminosas y con diferentes tamaños y distribuciones que reinterpretan los atributos tradicionales de LOS MADRAZO.



## Tabla medidas

ESCALERA DERECHA (Planta 1ª-3ª)			
Nº dormitorios 4	Nº Baños 3	Orientación Norte-Sur	
	Planta primera	Planta segunda	Planta tercera
(01) Recibidor	9,1 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>
(02) Salón-comedor-Biblioteca	52,1 m <sup>2</sup>	54,5 m <sup>2</sup>	54,5 m <sup>2</sup>
(03) Cocina	9,4 m <sup>2</sup>	8,7 m <sup>2</sup>	8,7 m <sup>2</sup>
(04) Oficio	11,4 m <sup>2</sup>	11,1 m <sup>2</sup>	11,1 m <sup>2</sup>
(05) Distribuidor 1	8,1 m <sup>2</sup>	8,2 m <sup>2</sup>	8,2 m <sup>2</sup>
(06) Dormitorio 1	14,9 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>
(07) Dormitorio 2	10,7 m <sup>2</sup>	10,7 m <sup>2</sup>	10,7 m <sup>2</sup>
(08) Dormitorio 3	9 m <sup>2</sup>	9,3 m <sup>2</sup>	9,3 m <sup>2</sup>
(09) Dormitorio 4	8,9 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>
(10) Baño 1	3,6 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>
(11) Baño 2	3,6 m <sup>2</sup>	3,7 m <sup>2</sup>	3,7 m <sup>2</sup>
(12) Baño 3	2,9 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
(13) Vestidor 1	5,2 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>148,9</b>	<b>150,7</b>	<b>150,7</b>

## Calidades

### CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción por suelo radiante. Las habitaciones se regulan mediante termostatos individuales. Refrigeración mediante sistema de climatización por conducto.

### COCINA

Completamente equipada con electrodomésticos de marca Balay y amueblamiento completo con frentes laminados y funcional diseño. Encimera Silestone o Compac G1 2cm.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Primeras marcas. Modelo de inodoro suspendido y compacto, platos de ducha y bañeras de diferentes tamaños, con mamparas de vidrio laminar.

### PAVIMENTOS

Suelos de tarima flotante de madera natural aceitada en recibidor, salón, dormitorios y pasillos. Solado de baños, alicatado y solado de cocina con gres porcelánico de gran formato combinado con pintura plástica lisa.