

Nº 6 Escalera Izquierda

El edificio cuenta con 6 elegantes viviendas de 4 dormitorios, muy luminosas y con diferentes tamaños y distribuciones que reinterpretan los atributos tradicionales de LOS MADRAZO.



Tabla medidas

ESCALERA IZQUIERDA (Planta 1ª-3ª)			
Nº dormitorios 4	Nº Baños 4	Orientación Norte-Sur	
	Planta primera	Planta segunda	Planta tercera
(01) Recibidor	9,2 m ²	9,2 m ²	9,2 m ²
(02) Salón-comedor- Biblioteca	56,1 m ²	56,5 m ²	56,5 m ²
(03) Cocina	9,7 m ²	9,6 m ²	9,6 m ²
(04) Oficio	9,7 m ²	11 m ²	11 m ²
(05) Distribuidor 1	5,5 m ²	5,5 m ²	5,5 m ²
(06) Dormitorio 1	15,4 m ²	15,4 m ²	15,4 m ²
(07) Dormitorio 2-Vestidor 2	16,5 m ²	16,6 m ²	16,6 m ²
(08) Dormitorio 3	9,1 m ²	9,8 m ²	9,8 m ²
(09) Dormitorio 4	7,4 m ²	7,6 m ²	7,6 m ²
(10) Baño 1	5,1 m ²	5,1 m ²	5,1 m ²
(11) Baño 2	3,7 m ²	3,7 m ²	3,7 m ²
(12) Baño 3	3 m ²	3,2 m ²	3,2 m ²
(13) Aseo	2,6 m ²	2,7 m ²	2,7 m ²
(14) Vestidor 1	7 m ²	7,4 m ²	7,4 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	160	163,3	163,3

Calidades

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción por suelo radiante. Las habitaciones se regulan mediante termostatos individuales. Refrigeración mediante sistema de climatización por conducto.

COCINA

Completamente equipada con electrodomésticos de marca Balay y amueblamiento completo con frentes laminados y funcional diseño. Encimera Silestone o Compac G1 2cm.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Primeras marcas. Modelo de inodoro suspendido y compacto, platos de ducha y bañeras de diferentes tamaños, con mamparas de vidrio laminar.

PAVIMENTOS

Suelos de tarima flotante de madera natural aceiteada en recibidor, salón, dormitorios y pasillos. Solado de baños, alicatado y solado de cocina con gres porcelánico de gran formato combinado con pintura plástica lisa.

NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituyen un documento contractual. Solo parte de su mobiliario estará incluido en las viviendas.